



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +40-268-416550



HOTĂRÂREA Nr. 494

din data de 25 iulie 2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4";*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107.32 din 18.07.2024 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 116 din 27.02.2024 pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiție "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4";

- Certificatul de Urbanism nr. 2293/02.08.2023;

- Documentația conținând planul de situație avizat și recepționat de O.C.P.I. Brașov în baza Procesului verbal de recepție nr. 2.792/11.07.2024 la cererea nr. 120.479/2024, aferent coridorului pentru obiectivul de investiție, întocmită de Terciu Nelu-Valentin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.;

- Raportul de evaluare nr. 769 din 21.06.2024 întocmit de Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR;

- Ținând cont de art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de art. 30, alin. (1) și art. 146, alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și de Reglementarea tehnică - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii aprobată prin Ordinul nr. 2487/2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Raportul de specialitate nr. 107.330 din 2024 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice și de Administrație Publică Locală, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4";

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brașov: Comisiile 1 și 6 au avizat favorabil; Comisia 5 a avizat nefavorabil și avizul Secretarului General nr. 107.329 din 25.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (6), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4".

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4*” conform Anexei nr. 3 - evidențiat în planul topografic recepționat de O.C.P.I. Brașov prin Procesul verbal de recepție nr. 2792/2024.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4*” având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul de situație - coridorul lucrării avizat și recepționat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 2792/2024, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov, prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții ”*Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4*” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare nr. 769 din 21.06.2024 întocmit de Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 669.320,00 lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscrși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov la dispoziția proprietarilor privați de imobile a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4*”.

Art. 8. Planul topografic ce conține coridorul de expropriere - anexa nr. 3, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere - anexa nr. 1 și lista imobilelor supuse exproprierii conținând sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa nr. 2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrative teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov precum și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa 1 - Lista proprietăților afectate de investiție

Anexa 2 - Centralizator valori al imobilelor afectate de obiectivul ”*Extindere și mansardare Grădinița nr. 7*” - UAT Brașov

Anexa 3 - Planul topografic

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Adriana Trandafir

Întocmit: M.A.
Tehnoredactat: A.S./6 ex.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Președinte de sedință,
[Signature]

Secretar General,
[Signature]

LISTA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE INVESTIȚIE

Anexa 1 *Ca*

HCL nr. 494/25.07.2024

Nr. Crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Nr. Top/Nr. Cad.	Nr. CF	I/E	Categorie folosință	Suprafață teren (mp)
1	Brașov	Municipiul Brașov	110394	110394	Intravilan	Cc	715
2	Brașov	Socaciu George Socaciu Angelica Corina	113356	113356	Intravilan	Cc	503
3	Brașov	Socaciu George Socaciu Angelica Corina	113832	113832	Intravilan	A	87
4	Brașov	Municipiul Brașov	156316	156316	Intravilan	Cc	309
5	Brașov	Ciurea Ovidiu Ciurea Roxana Ciurea Remus	156315	156315	Intravilan	Cc	599

Întocmit,
Ing. NELU-VALENTIN TERCIU
persoană autorizată de către ANCPI să execute
lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
cat. B autorizația seria: RO-BV-F nr.0005

[Signature]

TERCIU NELU-
VALENTIN
OCPI: B, BV, 0005
2024.07.11
19:07:50 +03'00'

Președinte de sedință,
[Signature]

Secretar General,
[Signature]

Evaluare pentru expropriere – extindere și mansardare Grădinița 7

**CENTRALIZATOR VALORI AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL
"EXTINDERE ȘI MANSARDARE GRĂDINIȚA 7" – UAT BRAȘOV**

Anexa 2
la H.C.L. nr. 494/25.07.2024

Nr. crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Nr. Top / Nr. Cad.	Nr. CF	I / E	Categoria de folosinta (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	SOCACIU GEORGE SOCACIU ANGELICA CORINA	113356	113356	Intravilan	CC	503	503	590,00	296.770,00
2	BRASOV	SOCACIU GEORGE SOCACIU ANGELICA CORINA	113832	113832	Intravilan	A	87	87	220,00	19.140,00
3	BRASOV	CIUREA OVIDIU CIUREA ROXANA CIUREA REMUS	156315	156315	Intravilan	CC	599	599	590,00	353.410,00
TOTAL								1.189,00		669.320,00



Anexa 3 la HCL 494/25.07.2024

Județul: **Brașov**
Localitatea: **Brașov**
Cod SIRUTA: **40205**
Adresa corpului de proprietate: **Brașov**.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **110394**,
113356, 113832, 156316, 156315

Plan topografic
scara 1:200

Beneficiar: **Primăria Municipiului Brașov**

Secretar General,
[Signature]

Președinte de ședință,
[Signature]



DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE
Cad. 110394

Nr.Punct	X	Y
101	462601.219	545341.439
102	462613.699	545388.694
103	462600.424	545392.956
105	462586.563	545345.836
106	462597.032	545342.768

Scoord = 715 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE
Cad. 113356

Nr.Punct	X	Y
104	462597.403	545382.686
105	462586.563	545345.836
107	462573.943	545349.489
108	462584.929	545386.399

Scoord = 503 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE
Cad. 113832

Nr.Punct	X	Y
107	462573.943	545349.489
108	462584.929	545386.399
109	462582.721	545387.056
1089	462571.844	545350.120

Scoord = 87 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE
Cad. 156316

Nr.Punct	X	Y
1089	462571.844	545350.120
1087	462566.500	545351.880
1088	462568.290	545357.740
113	462571.370	545369.510
114	462573.810	545379.680
115	462576.400	545389.660
1055	462578.980	545399.590
118	462585.775	545397.426
130	462585.775	545397.426
109	462582.721	545387.056

Scoord = 309 mp

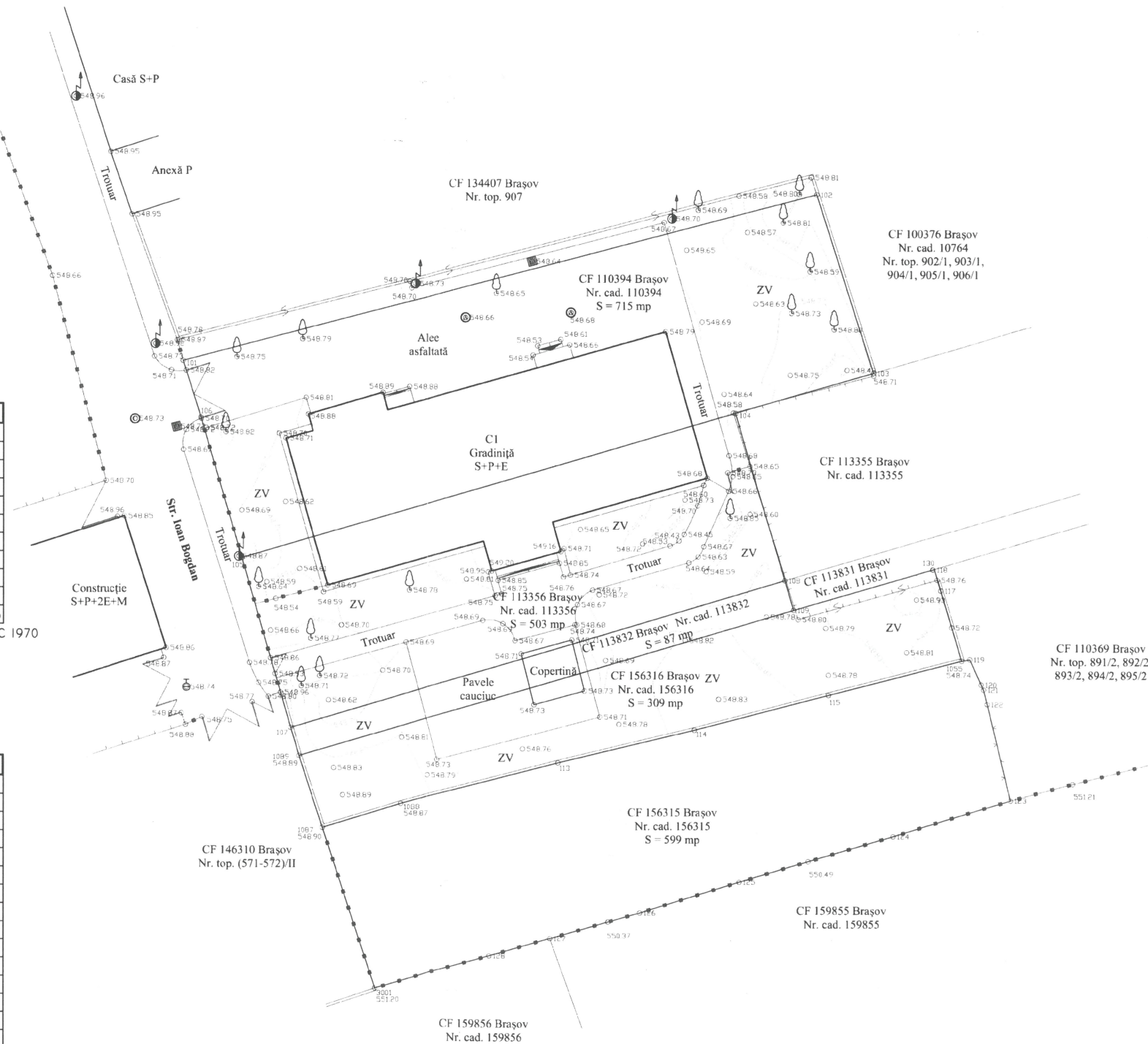
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE
Cad. 156315

Nr.Punct	X	Y
1087	462566.500	545351.880
1088	462568.290	545357.740
113	462571.370	545369.510
114	462573.810	545379.680
115	462576.400	545389.660
1055	462578.980	545399.590
119	462579.090	545400.200
120	462577.210	545401.060
121	462576.840	545401.240
122	462575.760	545401.510
123	462568.580	545403.290
124	462565.870	545394.490
125	462562.490	545383.040
126	462560.200	545375.620
128	462556.970	545364.390
3001	462554.540	545355.818

Scoord = 599 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975



Legendă

	Gard de lemn
	Gard metalic
	Gard din plăci de lemn
	Gard de plastic
	Gură de scurgere
	Gură vizitare Apa
	Gură vizitare Canal
	Hidrant
	Lămpădar
	Copac

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE

Teren aferent grădiniței nr. 7

Nr.Punct	X	Y
101	462601.219	545341.439
102	462613.699	545388.694
103	462600.424	545392.956
104	462597.403	545382.686
108	462584.929	545386.399
109	462582.721	545387.056
130	462585.775	545397.426
118	462585.775	545397.426
117	462584.210	545398.020
1055	462578.980	545399.590
119	462579.090	545400.200
120	462577.210	545401.060
121	462576.840	545401.240
122	462575.760	545401.510
123	462568.580	545403.290
124	462565.870	545394.490
125	462562.490	545383.040
126	462560.200	545375.620
128	462556.970	545364.390
3001	462554.540	545355.818
1087	462566.500	545351.880
1089	462571.844	545350.120
107	462573.943	545349.489
105	462586.563	545345.836
106	462597.032	545342.768

Scoord = 2213 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU VALENTIN
OCPI: B, BV, 0005
2024.07.04 10:44:33 +03'00'
(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRAȘOV
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 2792/11.07.2024

Semnat digital de Monica-Anca
Jigara
Data: 2024.07.11 13:40:52 +03'00'